

ОТЧЕТ
 по текущей деятельности ООО УК КСИ-Сервис за 2022 год
 по адресу: г. Иркутск, ул. Пушкина, дом 25

Таблица 1. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома

Вид услуг	Контрагент	Начислено собственникам	Оплачено
Общая задолженность на 01.01.22		1 425 201,64	
<i>содержание общего имущества</i>	ООО УК «КСИ-Сервис»	2 854 261,56	2 874 083,64
<i>Услуги управления</i>	ООО УК «КСИ-Сервис»	1 126 504,91	1 126 504,91
<i>Содержание паркинга</i>	ООО УК «КСИ-Сервис»	1 826 289,55	1 827 486,45
ИТОГО		5 807 056,02	5 828 075,00
<i>Текущий ремонт</i>	ООО УК «КСИ-Сервис»	431 110,51	431 218,37
<i>ОДН хвс и во</i>	МУП Водоканал	156 364,13	158 832,13
<i>ОДН электроэнергия</i>	Левобережное отделение ООО «ИЭСБК»	393 825,74	376 236,42
<i>Обращение с ТКО</i>	ООО «РТ-НЭО»	677 091,68	670 396,13

Таблица 2

Вид услуг по содержанию МКД	Контрагент	Выполнено
Содержание придомовой территории, уборка подъездов, паркинга, обслуживание паркинга	ИП Шахерова С.Л.	1 452 000,00
Благоустройство территории	ООО УК «КСИ-Сервис»	25 750,00
Техническое обслуживание и осмотры зданий и внутридомовых инженерных систем	ООО УК «КСИ-Сервис»	682 795,09
Содержание паркинга	ООО УК «КСИ-Сервис»	1 826 289,55
Обслуживание системы пожарной сигнализации и видеонаблюдения	ООО «Эпицентр»	104 230,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	ООО Контакт-центр 500-100	44 847,07
Обслуживание лифтов	ООО «КОНТАКТОР»	527 673,60
Услуги по управлению МКД	ООО УК «КСИ-Сервис»	1 126 504,91
Охрана	ООО «Верное решение»	16 965,80
Итого по всем услугам:		5 807 056,02

Таблица 3. Выполненные работы по текущему ремонту

Переходящий остаток денежных средств на 01.01.22г. без учета задолженности жителей по оплате					801 513,28
Сумма средств по статье за период					431 218,37
Выполненные работы по текущему ремонту					
в т. ч. по видам работ:					
Вид работы	Период	Ед. изм.	Объем	Сумма	
Ремонт теплообменников	Сентябрь, октябрь	шт	4	33 000,00	
Ремонт подъездов		шт			
Замена осветительных приборов	постоянно	шт	40	16 606,40	
Замена пожарного оборудования		шт			
Окраска ограждений	октябрь	Пог м	341	147 900,00	
Замена труб отопления		пог.м			
Замена труб ХВС		пог.м			
Проверка приборов учета тепловой энергии	август	шт	2	46 335,00	
Замена труб канализации		пог.м			
Замена труб ХВС		пог.м			

	Замена лифтового оборудования	Май, октябрь	шт	2	104 537,00
	Замена радиаторов в МОП	июль	шт	2	16 700,00
Итого выполнено работ					365 078,40
	Остаток денежных средств на 31.12.22г. без учета задолженности жителей				867 653,25
Задолженность населения по оплате услуг на 31.12.2022					1 505 779,71