

ОТЧЕТ
по текущей деятельности ООО УК КСИ-Сервис за 2021 год
по адресу: г. Иркутск, ул. Пушкина, дом 25

Таблица 1. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома

Вид услуг	Контрагент	Начислено собственникам	Оплачено
Общая задолженность на 01.01.20	1 636 170,57		
содержание общего имущества	ООО УК «КСИ-Сервис»	4 027 141,98	4 059 276,26
текущий ремонт	ООО УК «КСИ-Сервис»	434 113,80	455 126,31
ОДН хвс и во	МУП Водоканал	159 509,78	134 226,58
ОДН электроэнергия	Левобережное отделение ООО «ИЭСБ»	331 993,77	278 931,31
Содержание паркинга	ООО УК «КСИ-Сервис»	1 830 535,23	1 962 695,69
Обращение с ТКО	ООО «РТ-НЭО»	712 296,10	748 755,85
ИТОГО		7 495 590,66	7 639 012,00

Таблица 2.

Вид услуг по содержанию МКД	Контрагент	Выполнено
Содержание придомовой территории, уборка подъездов, паркинга, обслуживание паркинга	ИП Шахерова С.Л.	1 452 000,00
Благоустройство территории	ООО УК «КСИ-Сервис»	30 875,00
Техническое обслуживание и осмотры зданий и внутридомовых инженерных систем	ООО УК «КСИ-Сервис»	929 044,31
Содержание паркинга	ООО УК «КСИ-Сервис»	681 140,00
Обслуживание системы пожарной сигнализации	ООО «Эпицентр»	159 226,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	ООО Контакт-центр 500-100	44 847,12
Обслуживание лифтов	ООО «КОНТАКТОР»	527 673,60
Услуги по управлению МКД	ООО УК «КСИ-Сервис»	1 248 744,60
Обращение с ТКО	ООО «РТ-НЭО»	711 758,70
Итого по всем услугам:		5 785 309,33

Таблица 3. Выполненные работы по текущему ремонту

Переходящий остаток денежных средств на 01.01.21г. без учета задолженности жителей по оплате				951 890,76
Сумма средств по статье за период				455 126,31
Выполненные работы по текущему ремонту				605 503,79
в т. ч. по видам работ:				
Вид работы	Период	Ед. изм.	Объем	Сумма
Ремонт стыков стеновых панелей		пог.м		
Ремонт подъездов		шт		
Замена осветительных приборов	постоянно	шт	254	204 109,25
Замена пожарного оборудования	Январь, сентябрь	шт		56 550,00
Замена фекальных насосов	Февраль, октябрь	шт	7	50 549,40
Замена труб отопления		пог.м		
Замена труб ХВС		пог.м		
Замена манометров	октябрь	шт	30	11 700,00
Замена труб канализации		пог.м		
Замена труб ХВС		пог.м		
Замена двигателя привода лифта	декабрь	шт	1	44 237,00
Ремонт сетки спортивной площадки	июнь	Кв.м	362	238 358,14
Итого выполнено работ				
Остаток денежных средств на 31.12.21г. без учета задолженности жителей				801 513,28
Задолженность населения по оплате услуг на 31.12.2021г.				1 425 201,64

