

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и помещения

№ п/п	Наименование работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	Периодичность	Тариф р/м2
1.	Содержание помещений и уборка придомовой территории, в том числе		13,42
1.1.	Конструктивные элементы зданий		
1.1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	Осмотр кровли	по мере необходимости, не реже 2 раза в год	
	Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	по мере необходимости, не реже 1 раз в год	
	Ремонт кровли с заменой покрытия до 1,5 м.кв.	по мере необходимости	
	Укрепление прямых звеньев водосточных труб	по мере необходимости	
	Ремонт примыканий до 1 п.м.	по мере необходимости	
1.1.2.	Фундамент, стены, фасады, перекрытия		
	Закрытие продухов	1 раз в год	
	Очистка надподъездных козырьков и крыши пристройки от мусора	по мере необходимости, не реже 1 раз в год	
	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	
1.1.3.	Оконные и дверные заполнения		
	Установка (снятие) пружин на входные двери (проверка и ремонт автоматических доводчиков)	1 раз в год	
	Смена оконных и дверных приборов (в том числе запирающих устройств дверей)	по мере необходимости	
	Замена разбитых стекол	по мере необходимости	
	Мелкий ремонт дверных заполнений	по мере необходимости	
	Мелкий ремонт оконных заполнений	по мере необходимости	
1.2.	Обслуживание и осмотры зданий и внутридомовых инженерных систем		4,44
1.2.1.	Система холодного водоснабжения (ХВС) (при наличии)		
	Осмотр системы водоснабжения здания (ХВС)	по мере необходимости, 1 раз в месяц	
	Снятие показаний общедомового прибора учета холодного водоснабжения (ХВС)	1 раз в месяц	
	Плановая ревизия задвижек холодного водоснабжения (ХВС)	1 раз в год	
	Плановая ревизия вентилей холодного водоснабжения (ХВС)	1 раз в год	
	Смена сгонов, муфт и прочей арматуры холодного водоснабжения (ХВС)	по мере необходимости	
	Ликвидация воздушных пробок в системе холодного водоснабжения (ХВС)	по мере необходимости	
	Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах холодного водоснабжения (ХВС)	по мере необходимости	
	Уплотнение сгонов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
	Отогрев трубопроводов холодного водоснабжения (ХВС)	по мере необходимости	
	Ремонт аварийных вентилей холодного водоснабжения (ХВС), а также устранение мелких неисправностей водоснабжения находящихся в квартире, общедомовом имуществе.	по мере необходимости	
	Замена участков труб до1 п. м.	по мере необходимости	

1.2.2.	Система горячего водоснабжения (ГВС)	
	Плановая ревизия задвижек горячего водоснабжения (ГВС)	1 раз в год
	Осмотр системы горячего водоснабжения здания (ГВС)	1 раз в месяц
	Снятие показаний общедомового прибора учета горячего водоснабжения (ГВС)	1 раз в месяц
	Плановая ревизия вентилей горячего водоснабжения (ГВС)	1 раз в год
	Смена стонов, муфт и прочей арматуры горячего водоснабжения (ГВС)	по мере необходимости
	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения (ГВС)	по мере необходимости
	Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах горячего водоснабжения (ГВС)	по мере необходимости
	Снятие и установка воздушных кранов и дренажей горячего водоснабжения (ГВС)	по мере необходимости
	Ремонт аварийных вентилей (ГВС), а также устранение мелких неисправностей водоснабжения находящихся в квартире, общедомовом имуществе.	по мере необходимости
	Замена участков труб до 1 п. м.	по мере необходимости
1.2.3.	Канализация	
	Осмотр системы канализации здания	по мере необходимости,
	Отогрев канализации	по мере необходимости
	Устранение местных засоров канализации	по мере необходимости
	Подчеканка канализационных стыков	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Замена участков труб до 1 п. м.	по мере необходимости
1.2.4.	Центральное отопление	
	Осмотр системы отопления здания	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Регулировка теплового пункта со снятием параметров	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Снятие параметров теплового пункта	1 раз в месяц
	Плановая ревизия задвижек отопления	1 раз в год
	Промывка системы отопления здания	1 раз в год
	Гидравлические испытания тепловых пунктов	1 раз в год
	Плановая ревизия вентилей отопления	1 раз в год
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости
	Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах отопления	по мере необходимости
	Смена стонов, муфт и прочей арматуры отопления	по мере необходимости
	Снятие и установка воздушных кранов и дренажей на трубопроводах отопления	по мере необходимости
	Ремонт аварийных вентилей на трубопроводах отопления, а также устранение мелких неисправностей отопления находящихся в квартире, общедомовом имуществе.	по мере необходимости
	Замена участков труб до 1 п. м.	по мере необходимости
1.2.6.	Электрооборудование	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Замена ламп внутреннего и наружного освещения на общедомовом имуществе и придомовой территории	по мере необходимости
	Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей) на общедомовом имуществе и придомовой территории	по мере необходимости
	Замена предохранителей	по мере необходимости
	Мелкий ремонт (замена) электропроводки	по мере необходимости
	Замена стенного или потолочного патрона	по мере необходимости
	Снятие показаний общедомового счетчика электроэнергии	1 раз в месяц
1.2.7.	Вентиляция	

	Осмотр, проверка наличия тяги вентиляционной системы	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
	Прочистка системы вентиляции	1 раза в год	
1.2.8.	Обслуживание системы видеонаблюдения		
1.2.9.	Обслуживание системы домофонной связи		
1.3.	Уборка лестничных клеток		1,33
	Мытьё лифтового холла на первом этаже	5 раз в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раза в неделю	
	Мытьё лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	
	Мытьё окон	2 раз в год	
	Мытьё пола и стен кабины лифта	2 раз в месяц	
	Уборка площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
1.4.	Аварийно-ремонтное обслуживание		0,11
	Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование. Замена прокладок, набивка сальников водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов	Круглосуточно	
	Устранение течи присоединения сантехприборов		
	Устранение засоров внутренней в течение смены канализации и сантехприборов		
	Устранение неисправностей в системах в течение смены отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, обогревающих элементов, арматуры), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания		
	Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли		
	Устранение неисправностей электроснабжения (короткое замыкание и др.) дома, жилого помещения		
	Устранение неисправностей в течение смены электрооборудования квартир (возникших не по вине проживающих)		
1.5.	Санитарное содержание придомовой территории		5,77
1.5.1.	Летний период		
	Подметание территории	5 раз в неделю	
	Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2см	5 раз в неделю (50% территории)	
	Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток	
	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	
	Сбор мусора на газонах, детской площадке и складирование его в санитарной зоне (контейнерная площадка, мусорный контейнер)	5 раз в неделю	
	Уборка контейнерных площадок	согласно графику вывоза твердых бытовых отходов	
	Покос травы на газонах и уборка скошенной травы (максимальная высота травы 15 см)	по мере необходимости	
	Поливка газонов, зеленых насаждений в засушливый период до 9.00 часов утра	1 раз в двое суток	
	Покраска МАФ, контейнерных стоянок	по мере необходимости	
	Поливка МАФ (детских песочниц) в засушливый период до 9.00 часов утра (при необходимости)	по мере необходимости	
	Завоз, с полной заменой песка в детской песочнице	1 раз в год	
	Очистка ливневой канализации: сточные канавы, ливневые колодцы, крышки люков. (при наличии)	по мере необходимости	
1.5.2.	Осенний период		
	Подметание территории	5 раз в неделю	
	Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2см	1 раз в сутки (50% территории)	
	Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток	

	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
	Сбор мусора на газонах, детской площадке и складирование его в санитарной зоне(контейнерная площадка, мусорный контейнер)	5 раз в неделю
	Уборка контейнерных площадок	Согласно графику вывоза ТБО, но не реже 1 раза в сутки
	Очистка газонов от опавшей листвы и остатков погибших насаждений	5 раз в неделю
	Очистка ливневой канализации: сточные каналы, ливневые колодцы, крышки люков. (при наличии)	по мере необходимости
1.5.3.	Зимний период	
	Подметание территории в дни без снегопада	5 раз в неделю
	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
	Уборка контейнерных площадок	в соответствии с графиком вывоза ТБО
	Сбор мусора на газонах, детской площадке и складирование его в санитарной зоне (контейнерная площадка, мусорный контейнер)	5 раз в неделю
	Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в дни сильных снегопадов и сдвигание его на газоны	2 раза в сутки
	Посыпка территории противогололедными материалами или песчаной смесью	1 раз в день во время гололеда или по необходимости
	Скальвание и очистка территорий от уплотненного снега, наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда
	Очистка от наледи и снега крышек люков колодцев	1 раз в сутки в дни снегопада
	Очистка от снега прямиков и входов в подвал	1 раз в неделю или по необходимости
1.5.4.	Весенний период	
	Подметание территории	5 раз в неделю
	Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см	1 раз в сутки (50% территории)
	Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток
	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
	Сбор мусора на газонах, детской площадке и складирование его в санитарной зоне (контейнерная площадка, мусорный контейнер)	5 раз в неделю
	Уборка контейнерных площадок	в соответствии с графиком вывоза ТБО (не реже 1 раза в сутки)
	Расчистка канав для стока талых вод	1 раз в двое суток или по мере необходимости
	Побелка нижней части крон деревьев	1 раз в весенне-летний период
	Очистка ливневой канализации: сточные каналы, ливневые колодцы, крышки люков. (при наличии)	по мере необходимости
1.6.	Содержание лифтового хозяйства	1,77
	Аварийно-техническое обслуживание лифтов осуществляет обслуживающая организация	круглосуточно
	Оперативный пуск остановившихся лифтов осуществляет обслуживающая организация	круглосуточно
	Подготовка лифтов к техническому освидетельствованию	1 раз в год
	Планово-предупредительный ремонт лифтов	1 раз в год
	Замена вышедших из строя узлов, деталей или агрегатов лифтового оборудования	по мере необходимости
	Проведение работ по смазке, чистке, наладке, регулировке и ремонту лифтового оборудования в целях восстановления его работоспособностей и обеспечения безопасных условий эксплуатации лифтов	по мере необходимости
	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы и по оценке соответствия лифтов при эксплуатации	1 раз в год
2.0.	Услуги по управлению МКД	5,13

3.0.	Содержание детской площадки	1,00
	ИТОГО	19,55
	Текущий ремонт	2,00